

Magánszemélyek kommunális adója

Ügyleírás:

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az Szentistvánbaksa Község Önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) lakás,
- b) lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- c) telek,
- d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya után.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény (lakás, üdülő), vagy építési telek tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Amennyiben a lakást, üdülőt, építési telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adó alanya a vagyoni értékű jog jogosultja (pl. haszonélvezeti jog, özvegyi jog).

Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik (pl. bontás, megsemmisülés) az építmény megszűnése évének utolsó napján.

Az adó mértékét Szentistvánbaksa Község Önkormányzat Képviselő – testületének a helyi adókról szóló 9/2015. (XI.27.) rendelete tartalmazza.

Az adó évi mértéke: 8 500,- Ft

Az önkormányzati adóhatóság az adózó által évente fizetendő magánszemély kommunális adó összegét az adózó adatbejelentése alapján, kivetés útján, határozatban állapítja meg.

Az adózó a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettségét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizeti meg.

A befizetésére szolgáló számla neve és száma: Szentistvánbaksa Község Önkormányzatának Magánszemélyek kommunális adója Beszedési Számla (54600126-10002591-00000000).

Jogsabályi háttér:

1990. évi C. törvény a helyi adókról

2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről

Az adóigazgatási eljárás részletsabályairól szóló 465/2017.(XII.28.) Korm.rendelet

2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény

Szentistvánbaksa Község Önkormányzat Képviselő – testületének a helyi adókról szóló 9/2015. (XI.27.) rendelete

Benyújtás formája és módja:

Az adatbejelentést benyújtó személye: adózó / adózó törvényes képviselője / adózó állandó meghatalmazottja.

Az adóbevallás benyújtható az adóhatóság által rendszeresített „PDF” formátumú űrlapon, elektronikus formában, ePapíron, valamint levélben illetve személyesen az ügyfélszolgálaton. Az adóhatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot az adózóval és az eljárásban résztvevőkkel. Az adóhatóság elektronikus úton tart kapcsolatot azzal az adózóval, aki (amely) az Eüsztv. alapján elektronikus ügyintézésre köteles. A gazdálkodók elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek.

Benyújtási határidő:

Az adózónak az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül (legkésőbb változást követő év január 15. napjáig) kell adatbejelentését teljesítenie. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

Benyújtás céljára szolgáló űrlap:

Elektronikusan alapon benyújtható űrlapok elérhetősége:

<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Papír alapú ügyintézés nyomtatványai:

Személyesen kérhető a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban

(3800 Szikszó, Kálvin tér 1.)

Eljárás díja:

Az adóztatás és az adóigazgatási eljárás költségeit az önkormányzat viseli.

Ügyintézési határidő:

Az ügyintézési határidő az adatbejelentésnek az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóhatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik. Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő harminc nap.

A bejelentkezéssel, változásbejelentéssel, adóbevallás kapcsolatos döntés kézbesítése:

A magánszemélyek kommunális adója bevalláson alapuló adónem, így az magánszemélyek kommunális adója kapcsán határozat készül.

Az adózó - a törvényi előírásoknak megfelelően - folyószámla levélben értesül az aktuális egyenlegéről.